



**CITTA' DI CASORIA**  
**Provincia di Napoli**

**UFFICIO COMUNICAZIONI TERRITORIO**  
Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)

tel 0817053309

fax. 0817053298

ORDINANZA N° 03 ..... DEL 23-01-2017

**IL SINDACO**

Visto il sopralluogo del 22.6.2016, effettuato dal tecnico del Settore 8° P.T. geom. Pasquale Mercurio, al fabbricato di via Armando Diaz civ.25, con il quale constatava, da un esame visivo dello stato dei luoghi, un diffuso distacco di intonaco dalle pareti della cassa scala che per la sua interezza si presenta in uno stato di marcata faticenza, in particolare nel torrino dove si è verificato una caduta di calcinacci con fuoriuscita di cemento e pignatte, inoltre vi è stato anche un distacco di intonaco dai sottobalconi del piano terzo prospettante lo spazio condominiale sulla via A. Diaz e dai balconi, compreso i frontalini, della quasi totalità del lato prospettante il cortile condominiale interno (*fabbricato di quattro piani fuori terra*); da una ispezione effettuata nell'appartamento di proprietà Maffettone - Ferrara si notavano diffuse macchie di umidità in più ambienti, compreso il bagno, sicuramente dovute ad infiltrazione di acqua piovana per un cattivo stato di manutenzione della impermeabilizzazione del lastrico solare dove è installata una canna fumaria, in amianto, presumibilmente di un camino in disuso.

Rilevato che in ottemperanza alla Ordinanza Sindacale n.01 del 23.6.2016 è stato trasmesso a questo Settore VIII certificato di eliminato pericolo di incolumità pubblica e privata, Prot. n.2014 del 13.1.2017;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D. Lgs. N° 267/2000, nella qualità di Ufficiale di Governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente ;

**ORDINA**

- **La revoca dell'Ordinanza n.01 del 23.6.2016** relativamente al predetto edificio sito in Casoria alla via A.Diaz civ.25, conformemente alla comunicazione di eliminato pericolo, a firma dell'ing. Carmine Capone, trasmesso a questa Amministrazione con nota Prot. n.2014 del 13.1.2017;

**DISPONE**

La notifica della presente ordinanza nei confronti di:

**Dott. Nicola Zanfardino** nato a Napoli il 21.4.1978 e residente in Afragola alla via San Giovanni n.41 (amm/re del condominio di via A. Diaz civ.2)

Avverte che:

- Il responsabile del procedimento è il geom. Pasquale Mercurio Servizio Antiabusivismo Edilizio;
- Gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico c/o il Settore Pianificazione e Controllo del Territorio, ufficio del responsabile del procedimento;
- Il Comando Polizia Locale, il Comando Carabinieri di Casoria, la P.S. di Afragola sono incaricati della osservanza della presente ordinanza;
- L'Ufficio Messaggi Notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

Avverte altresì che:

- Ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. La presentazione del ricorso non sospende l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del TAR

Dalla Casa Comunale addi,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
GEOM. MERCURIO PASQUALE

*Pasquale Mercurio*

IL DIRIGENTE 8° SETTORE  
ARCH. NAPOLITANO SALVATORE



IL SINDACO  
AVV. PASQUALE FUCCIO

